ANÁLISIS RAZONADO

Nombre: MBI INVERSIONES S.A.
Período: 31/12/2019 y 31/12/2018

I. Estado de situación financiera:

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2019 y 2018.

	31/12/2019	31/12/2018	Variación	
	M$	M$	M$	%
Activos Corrientes	973.468	1.094.175	(120.707)	(11,03)
Activos no corrientes	548.426	560.136	(11.710)	(2,09)
Total Activos	**1.521.894**	**1.654.311**	**(132.417)**	(8,00)
Pasivos Corrientes	619.257	645.814	(26.557)	(4,11)
Pasivos no corrientes	-	-	-	0,00
Patrimonio	902.637	1.008.497	(105.860)	(10,50)
Total Pasivo	**1.521.894**	**1.654.311**	**(132.417)**	(8,00)

a) Al 31 de diciembre de 2019, los activos corrientes presentan una disminución de un 11,03% respecto al 31 de diciembre de 2018, el cual es generado principalmente por un disminución de efectivo y efectivo equivalente M$ 373.074 (ver nota 7), disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (ver nota 9), y por un aumento en el valor de las inversiones propias de la Sociedad, en M$ 289.612 (ver nota 8) respectivamente.

b) Con respecto a los activos no corrientes al cierre de los presentes Estados Financieros presenta una disminución de en un 2,09%, respecto al mismo periodo 2018 debido a la depreciación de las propiedades plantas y equipos y aumento de activos por impuesto diferido M$6.189.

c) Los pasivos Corrientes presentan una disminución de 4,11% el cual se explica por una disminución de otros pasivos financieros corrientes (M$26.557), con respecto al mismo periodo del año anterior.

d) El Patrimonio presenta una disminución de 10,50% respecto al periodo 2018 producto de la disminución de las Ganancias Acumuladas al cierre de estos Estados Financieros por un monto M$105.860, principalmente por el reparto de dividendos y un resultado del ejercicio negativo con respecto al año 2018.

II. Estado de resultado

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2019 y 2018.

Resultados Obtenidos

	31/12/2019	31/12/208	Variación	
	M$	M$	M$	%
Ingresos netos de Actividades Ordinarias	2.886.410	2.477.256	409.154	16,52
Costo de Ventas	(1.141.142)	(979.605)	(161.537)	16,49
Ganancia Bruta	**1.745.268**	**1.497.651**	**247.617**	**16,53**
Gastos de Administración	(1.791.428)	(1.530.723)	(260.705)	17,03
Ingresos y costos financieros	(421)	(677)	256	(37,81)
Otros	36.321	32.481	3.840	11,82
Utilidad/(pérdida) antes de Impuesto	**(10.260)**	**(1.268)**	**(8.992)**	**709,15**
Impuestos a las ganancias	(7.968)	9.425	(17.393)	(184,54)
Resultado del Ejercicio	**(18.228)**	**8.157**	**(26.385)**	**(323,46)**

a) Los ingresos por actividades ordinarias ascendieron a M$2.886.410, superior en un 16,52% respecto a los M$2.477.256 logrado en el mismo periodo del año anterior, esto derivado principalmente por el aumento de las comisiones por administración y los ingresos por distribución (Ver nota 18).

b) El costo de venta tuvo un incremento de 16,49% con respecto del año anterior principalmente por gastos por comisión y asesorías M$161.537 (Ver nota 19).

c) Los ingresos y costos financieros tuvieron una disminución de un 37,81% con respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la disminución de gastos bancarios.

d) Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, la Sociedad obtuvo una utilidad neta después de impuestos de (M$18.228), cifra inferior en 323,46% comparado con los M$8.157 de utilidad lograda durante el mismo periodo del año anterior, principalmente a lo descrito en los puntos anteriores.

III. Estado de flujo de efectivo

A continuación se presenta un cuadro comparativo de los principales flujos netos de la sociedad a la fecha y a igual periodo del año anterior, originados por actividades de la operación, inversión y financiamiento.

Flujo de efectivo	31/12/2019	31/12/2018	Variación	
	M$	M$	M$	%
Actividades de Operación	109.366	217.224	(107.858)	(49,65)
Actividades de Inversión	(404.060)	(144.550)	(259.510)	179,53
Actividades de financiamiento	(78.380)	-	(78.380)	-
Flujos netos del Periodo	(373.074)	72.674	(445.748)	(613,35)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	478.064	405.390	72.674	17,93
saldo final de efectivo y efectivo equivalente al final del periodo	104.990	478.064	(373.074)	(78,04)

a) La sociedad presenta una disminución de los flujos de operación del año 2019 en un 49,65%, respecto al mismo periodo del año anterior, producto de una disminución de pago de proveedores por suministro de bienes y servicios y cobro procedentes de las ventas de bienes y servicios M$1.073.218 y M$1.222.664, respectivamente.

b) La variación de los flujos por actividad de inversión, para el año 2019 en M$259.510 corresponde al aumento de las inversiones realizadas por la Sociedad.

c) La variación de los flujos por actividad de financiamiento, para el año 2019 en M$78.380 corresponde pago de dividendos realizados por la Sociedad.

IV. Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas entre los estados financieros.

- Liquidez

La sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019 una liquidez corriente de 1,57 veces la cual representa una disminución en 0,12 veces y una razón acida que aumento en 0,57 veces respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la disminución del activo circulante y disminución de deudores comerciales.

			Variación
	31/12/2019	31/12/2017	Veces
Liquidez			
Liquidez Corriente (veces) (Activo Circulante/Pasivo Circulante)	1,57	1,69	(0,12)
Razón ácida (veces) (Fondos disponibles/pasivo Circulante)	0,17	0,74	(0,57)

- Endeudamientos

La razón de endeudamiento presenta un aumento de 4,57% con respeto al año 2018 principalmente por la disminución del patrimonio.

La proporción de deuda a corto y largo plazo no presenta variación entre el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

			Variación
Endeudamiento	31/12/2019	31/12/2018	Aumento o disminución
Razón de Endeudamiento (%) (Pasivo Exigible/patrimonio)	68,61%	64,04%	4,57%
Proporción de la deuda a corto plazo en relación a la deuda total (%)	100,00%	100,00%	0,00%
Proporción de la deuda de Largo plazo en relación a la deuda total (%)	0,00%	0,00%	0,00%
Cobertura gastos financieros	4,10%	53,39%	(49,29%)

- Rentabilidad

Los índices de rentabilidad sobre el patrimonio presentan una disminución al 31 de diciembre de 2019 de unos 2,83 puntos porcentuales, al igual que la rentabilidad del activo el cual muestra una disminución de 2,62 puntos, debido principalmente a la disminución de las ganancias acumuladas con respecto del mismo periodo del año anterior y aumento de otros pasivos financieros para los periodos 2019 y 2018.

			Variación
Rentabilidad	31/12/2019	31/12/2017	Aumento/ disminución
% Rentabilidad sobre Patrimonio	(2,02%)	0,81%	(2,83)
% Rentabilidad del Activo (utilidad(pérdida)/activos promedios)	(1,87%)	0,75%	(2,62)
% Rendimiento activos operacionales	168,82%	140,80%	28,02
Utilidad (pérdida) por acción básica	(0,14)	0,06	(0,21)
Retorno Dividendos	-	-	0,00

V. Sobre los Riesgos

La información para este Ítem, se encuentra detallada en la Nota N°5 administración de riesgo presentada en estos estados financieros.